

IHRE PRAXIS – INDIVIDUELL MIT WOHLFÜHLFAKTOR + MEHRWERT

Arztgerechte, baulich hochwertige Ausstattung:

- Praxiseingangstür in Alu-Glas-Ausführung
- hygienische Vinyl-Design Böden
- Glasfasergewebetapete mit Schutzanstrich
- Lichtschalter-Steckdosenprogramm weiß
- Wartezimmerwand in akustisch wirksamer Alu-Glas-Rahmen Konstruktion
- Sanitäre Anschlüsse in allen Untersuchungszimmern, WC-Anlagen für Personal und Patienten in weißer Keramik, Putzmittelbecken in Edelstahl
- abgehängte akustisch hochwertige Decke
- Be- und Entlüftung für innenliegende, medizinisch genutzte Räume
- Schallschutzräume mit -türen
- Stahlzargen mit HPL-Türen in 101 cm Breite mit Objekt-Drückergarnituren
- CAT 7-Verkabelung doppelt zu allen EDV-Plätzen inkl. Glasfaserzuleitung
- Warmwasserversorgung dezentral
- Zentraler Silent Klimakompressor mit Leitung in die Praxen



BERATUNG, PLANUNG & UNTERSTÜTZUNG

Dieses Vorhaben wird durch Com²Med Medizintechnologie aus Braunschweig begleitet. Als Komplett-/Lösungsanbieter und Berater für Praxen und Kliniken sind Com²Med die Anforderungen und Ansprüche im täglichen Tagesgeschehen einer Arztpraxis bekannt und bewusst.

Com²Med arbeitet kostentransparent, termingerecht und bedarfsorientiert und kann auf viele erfolgreiche Praxisumzüge sowie Praxiseinrichtungen bei Neu-Niederlassungen zurückblicken. Profitieren Sie von dieser Expertise und Erfahrung im medizinischen Bereich und überzeugen Sie sich bei einem Erstgespräch und von Ihrem Erstentwurf*.

Com²Med bringt Freude vor
und nach der Praxiseröffnung!

KEINE
Vermittlungs-
gebühr

IHR ANSPRECHPARTNER:

Reinhard Sandvoß
Fachberater Gesundheitseinrichtungen &
Projektmanager
Mobil: 0 160 714 22 75 | Fon: 0 531 284 20 84
Fax: 0 531 284 20 85
Mail: r.sandvoss@com2med.de



Machen Sie unsere zu Ihrer Vision

Helle und moderne
Praxisflächen
im Ärztezentrum
NeustadtKarree

Ab
2022
bezugs-
fertig

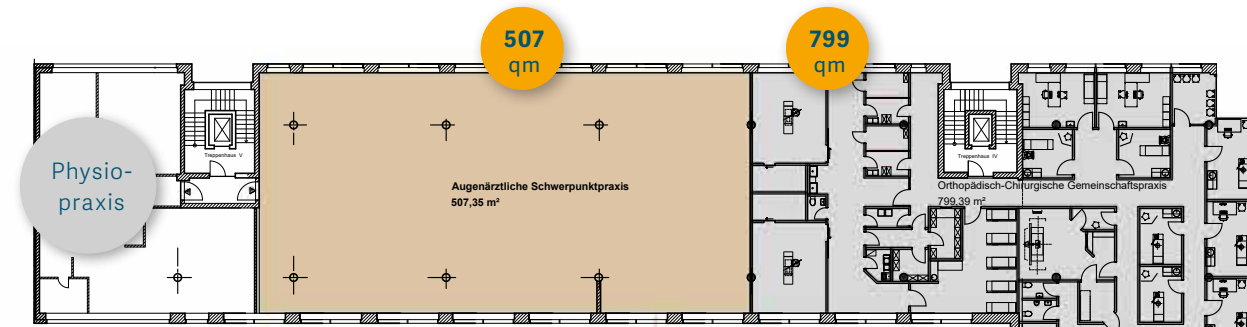
Im Zentrum von Magdeburg entsteht in einem attraktiven und gut frequentierten Gebäudekomplex mit Einzelhandel ein modernes Ärztezentrum. Ärzt*innen mit verschiedenen Fachrichtungen ermöglichen eine breite medizinische Versorgung auf höchstem Niveau und die zentrale Lage mit direktem Autobahnanschluss bietet optimale Bedingungen für einen großen Patient*innenkreis.



Planen Sie eine Praxisneueröffnung? Denken Sie über einen Praxisumzug nach? Seien Sie dabei! Wir präsentieren Ihnen Ihre neue (Gemeinschafts-)Praxis in der Lübecker Str. 13-14 in Magdeburg:

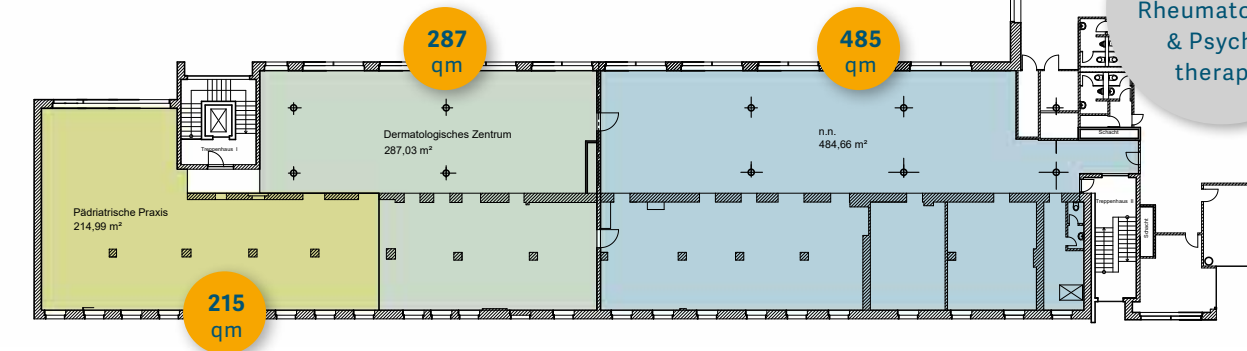
- verfügbare Praxisgrößen ab 150 qm, Aufteilung der Praxisflächen nach Ihren Vorstellungen
- praxisgerechte, baulich hochwertige Ausstattung inklusive EDV- und Glasfaser-Verkabelung
- behindertengerechte Zuwegung und liegengerechter Fahrstuhl
- Parkplätze in der Tiefgarage, Anmietung möglich (40 €)
- Kaltmiete pro qm ca. 10 € zzgl. Nebenkosten
- arztgerechter Mietvertrag mit allen wichtigen Punkten
- Fertigstellung 2022, Bezug nach Absprache möglich

Zuschüsse durch die Stadt oder KfW möglich – gerne informieren und unterstützen wir Sie



Das **Flächenkonzept** im 1. OG des Neustadt-Karree bietet viel Raum für moderne und individuelle Praxislösungen. Große Fensterflächen sorgen für helle und freundliche Praxisräume. Barrierefreie Zugänge sind für alle Praxen gegeben.

Kaltmiete pro qm ca. 10 € zzgl. NK



Flächenkonzept mit Musterplanung einer orthopädisch-chirurgischen Gemeinschaftspraxis mit OP-Trakt

3 SCHRITTE ZU IHRER PRAXIS

Sie haben die einmalige Gelegenheit sich Ihre Praxis von Grund auf neu zu gestalten. Dabei steht Ihnen das Team von Com²Med zur Seite und entwirft mit Ihnen gemeinsam entsprechend Ihren Wünschen und Bedürfnissen Ihre Praxis im NeustadtKarree.



1. ERSTGESPRÄCH

Nach einem ausführlichen und persönlichen Erstgespräch vor Ort mit Analyse und Aufnahme bzgl. Raumgrößen und -programm erhalten Sie einen **kostenfreien Erstentwurf***, der eine effiziente Raumaufteilung und Laufwege für einen optimierten Workflow berücksichtigt.



2. FINETUNING

Nach erfolgreichem Finetuning und Freigabe kümmert sich Com²Med um die bauliche Umsetzung – auf Wunsch auch um die Ausstattung und die IT/EDV.

3. ÜBERGABE

Die Übergabe der Mietflächen erfolgt termingerecht nach Abstimmung. Gerne unterstützen wir Sie bei der Neueinrichtung oder dem Umzug, damit Ihr Neustart ein voller Erfolg wird.



* wenn Abschluss des Mietvertrags erfolgt